



KS § 184

Dnr KS 001447/2012 - 315

### Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov - beslut om granskning

Beskrivning av ärendet	<p>Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats.</p> <p>2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50 % av lägenheterna upplåts med hyresrätt.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-08-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkanden	<p>Bjärepartiet: Detaljplanen ska ut på samråd ytterligare en gång.</p> <p>Kerstin Gustafsson (M) och Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.</p>
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på framförda yrkanden och finner att arbetsutskottet har bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:</p> <p>Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2018-08-09  
Handläggare: Henrik Eliasson  
Dnr: 001447/2012

Till: KSAU

## Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. - Beslut om granskning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats.

### Bakgrund

2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50% av lägenheterna upplåts med hyresrätt.

### Aktuellt

Efter KS beslut 2018-01-10 har resterande aspekter från samrådet utretts. Det handlar bland annat om parkeringar, kollektivtrafik och etappindelning. Aktuellt planförslag skiljer sig något från situationsplanen från 2017-12-08 då parkeringsplatser till ICA har medfört att ett av husen närmast torget har fått skjutas bakåt. Inkomna yttranden, kommentarer och de förändringar som har skett av planförslaget sammanfattas i samrådsredogörelsen (bilaga 4).

### Konsekvenser av beslut

#### Samhälle

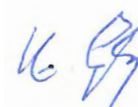
Detaljplanen bidrar till att fler bostäder i anslutning till befintliga centrumnoder och kollektivtrafik tillskapas vilket utgör goda förutsättningar för fler helårsboende i Torekov. Totalt kan planen bidra till ca 55 nya lägenheter där minst hälften kommer upplåtas med hyresrätt. Mot torget möjliggörs även för två nya verksamhetslokaler i tillkommande byggnad.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören.

Henrik Eliasson, Samhällsbyggnad  
Planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:  
Carina Ericsson och Henrik Eliasson – Samhällsbyggnad, Plan



Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Plankarta, 2018-08-09
2. Illustrationskarta, 2018-08-09
3. Planbeskrivning, 2018-08-09
4. Samrådsredogörelse, 2018-08-09

Samråd har skett med:

Roger Larsson, Samhällsbyggnadschef  
Susanna Almqvist, Exploateringsingenjör

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of two parts, possibly initials or a name.